



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2020-24

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. "u stečaju", Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822, na temelju rješenja o prodaji broj 3 St-151/2020-20 od 3. svibnja 2021. godine, dana 16. srpnja 2021. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom i utvrđuje vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to:

- čkbr. 1160 zgrada na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 966 m², dvorište na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 619 m², ukupne površine 1585 m² i to 23. Suvlasnički dio: 276/6190 etažno vlasništvo (E-23) poslovni prostor L-16, 1. kat, površine 52,50 m², podrum P-10 površine 70,00 m², u elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom, upisana u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica.

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Eos Matrix d.o.o. Zagreb i Bjelovarska banka d.d. Bjelovar.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Sprengnetter d.o.o. Zagreb, u iznosu od 452.000,00 kn.

II. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine navedene u točki I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. UVJETI PRODAJE:

Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka ne može se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

IV. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

V. Nekretnina će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III. ovog zaključka.

VI. U rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te brisati tereti na nekretnini koji prestaju prodajom nekretnine.

VII. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

VIII. Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovninu bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX. Za sve informacije o nekretnini koja je predmet prodaje obratiti se stečajnom upravitelju Draganu Čemerinu na broj telefona: 099/2948-655.

Varaždin, 16. srpnja 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA: 1. Stečajni upravitelj Dragan Čemerin iz Čakovca, Vukovarska 3
2. Fina Zagreb, Vrtni put 3, uz propisanu dokumentaciju – zahtjev i z.k. izvadak
3. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2fd-e4ba6**

Kontrolni broj: **09c61-45e36-eb3ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.